



Le jardin

des cocagnes



Le jardin des cocagnes

À l'entrée du village de Frelighsburg, sur la pittoresque route des vins de Brome-Missisquoi, une terre de 40 acres attend patiemment depuis plusieurs dizaines d'années qu'on s'attarde à elle, qu'on la soigne aux petits oignons, à l'ail, aux pommes.

Le jardin des cocagnes est un projet collectif qui vise à révéler le potentiel agricole d'une terre en zone verte, partie en friche, boudée vu son faible potentiel d'exploitation aux yeux de l'agriculture traditionnelle. En effet, malgré son érablière, son étang, et des acres propices au maraîchage, il semble que la proximité du roc à certains endroits, des soucis de drainage, un relief inégal et la proximité du village ont été perçus comme des freins à d'autres projets agricoles.

Cependant, nous assistons maintenant à un **changement de paradigme**. La révolution agricole est à nos portes. Non seulement les techniques de maraîchage bio-intensif, telles que popularisées par Jean-Martin Fortier, ont-elles fait leurs preuves sur des parcelles plus modestes, mais il y a encore beaucoup à explorer afin de transformer et de commercialiser des produits issus de jardins et de forêts nourricières aménagés selon des principes de permaculture.

Nous voulons donc offrir un lieu d'exploration où des agriculteurs visionnaires de la nouvelle génération peuvent imaginer un projet à la fois pérenne et viable, au-delà de l'agriculture de subsistance. Nous voulons aussi offrir à ceux qui sentent portés par le retour à la terre un lieu de formation de courte et de longue durée, avec possibilité d'hébergement à la ferme, ainsi que des activités d'agrotourisme pour toute la famille. Un lieu d'échange et de dissémination. Un pont vers un avenir autonome, local, éthique et sain.



Enjeux

municipaux

Régulièrement classé parmi les 5 plus beaux villages du Québec, Frelighsburg jouit d'un climat doux et d'une population affable mais vieillissante. À seulement 1h20 de Montréal, et à la frontière du Vermont, il existe un réel engouement auprès de jeunes familles qui désirent s'y installer afin de revitaliser la communauté, mais on arrive difficilement à les retenir vu la rareté du logement et la grande proportion de son territoire en zone verte, impossible à morceller.

régionaux

La MRC Brome-Missisquoi, berceau de la viticulture au Québec, cherche aussi à attirer les jeunes familles, notamment avec sa campagne « Fais le move! ». Cependant, le coût élevé des résidences près des centres de villégiature (Bromont, Sutton) et la spéculation sur les terres agricoles de la région rend le projet difficile pour la plupart. Elle mise alors sur des initiatives comme L'Arterre, un service de maillage jumelant les aspirants-agriculteurs et les propriétaires, et explore l'idée d'un incubateur agricole.

provinciaux

Des dizaines de milliers d'hectares de terres en zone agricole sont laissés à l'abandon au Québec. L'objectif autrefois louable de la CPTAQ de protéger la zone verte en empêchant son morcellement ne correspond plus à la réalité des nouvelles générations d'agriculteurs qui souhaitent faire de l'agriculture à échelle humaine. Le gouvernement Legault a indiqué que la valorisation des terres en friche était une priorité nationale, et Hydro-Québec semble en voie d'offrir des tarifs préférentiels pour les activités agricoles.

sociétaux

En période de pandémie, il y a eu un éveil chez les Québécois quant à l'importance de consommer des produits locaux et de favoriser l'autonomie alimentaire. Devant un avenir incertain, de nombreux jeunes songent aussi à faire une transition vers l'agriculture. Même avant la pandémie, cette tendance était déjà installée : plus de 50% des nouvelles entreprises agricoles sont des démarrages de nouveaux agriculteurs et non des transferts familiaux. On assiste à une révolution agricole.

environnementaux

L'agriculture biologique a la cote et les fermiers de famille font leur place. Il n'est plus possible de le nier : les monocultures industrielles du 20^e siècle ont fait des ravages partout sur la planète et sur notre santé. Il faut faire autrement, et apprendre à travailler avec nos réalités régionales, sans mettre de côté les objectifs de viabilité commerciale. On sait maintenant que la rentabilité est possible sur de petites surfaces, mais il faudra faciliter l'accès à la terre pour que les initiatives se multiplient.

Mission

Créer un lieu de vie agricole intégré sur un lot en friche présentant des contraintes à l'agriculture traditionnelle et démontrer la viabilité d'une telle entreprise en mettant à profit la créativité et l'innovation d'une nouvelle génération d'agriculteurs.

Objectifs

- Participer à la revitalisation de Frelighsburg et de Brome-Missisquoi en attirant des jeunes dynamiques et passionnés dans la région, et en leur donnant les outils et le soutien nécessaires pour qu'ils y restent ;
- Former de nouveaux agriculteurs qui n'ont pas la possibilité de retourner aux études mais qui désirent faire le saut vers la vie agricole avec des techniques de production biologiques et écologiques ;
- Explorer les possibilités autour de la transformation et de la commercialisation des espèces pérennes servant à l'aménagement des parcelles ayant peu de potentiel agricole au sens traditionnel ;
- Offrir aux consommateurs des produits biologiques frais et savoureux de grande qualité ;
- Proposer des activités éducatives et agrotouristiques afin de faire avancer les discussions autour de l'agriculture biologique sur de petites surfaces ;
- Faire profiter des beautés et des richesses de Frelighsburg au plus grand nombre !

Services

- Production maraîchère et de plantes comestibles pour la vente directe à des restaurateurs et des particuliers (épiceries locales, paniers et kiosque la ferme) ;
- Expérimentation et mise en marché de produits transformés originaux (cidre, produits de l'érable, condiments, herboristerie, fromages, charcuteries) ;
- Accompagnement de jeunes finissants en production agricole qui cherchent à mettre en pratique leurs idées dans un environnement sécurisant avant de démarrer leur propre entreprise ;
- Formation de nouveaux agriculteurs par des stages de courte et de longue durée ;
- Ateliers éducatifs et évènements agrotouristiques gourmands et festifs ;
- Hébergement et repas à la ferme

Le lieu

Le **33 chemin Dunham à Frelighsburg**



Un lot de 40 acres,
partiellement en friche,
en zone verte, collé au
noyau villageois.

Cliquez sur l'image pour
un **survol en drone**

Images captées par
Alexandre Guertin
au printemps 2019



Pourquoi avoir spécifiquement choisi le 33 chemin Dunham?

- Sa **topographie diversifiée** : pour explorer une panoplie de projets (acériculture, maraîchage, élevage, cultures sous couvert forestier, herbes médicinales, arbres fruitiers et à noix, permaculture) ;
- Sa **proximité du noyau villageois** : pour contribuer l'intégration des stagiaires dans la communauté et, inversement, pour que les jardins soient adoptés par les habitants de Fréligsburg ;
- Sa **position sur la route des vins** : pour développer des initiatives agrotouristiques (kiosque, repas à la ferme, ateliers éducatifs, évènements) ;
- Ses **sols certifiables 'biologique'** : la terre n'accueille que des cultures biologiques depuis plus de 5 ans ;
- Ses **équipements de base** : une grange 7000 pieds carrés, dont une partie est isolée et sur dalle de béton : possibilité de construire des chambres pour héberger des stagiaires et une cuisine MAPAQ ;
- Sa **vue sur le Mont Pinnacle** : pour l'amour de la beauté !



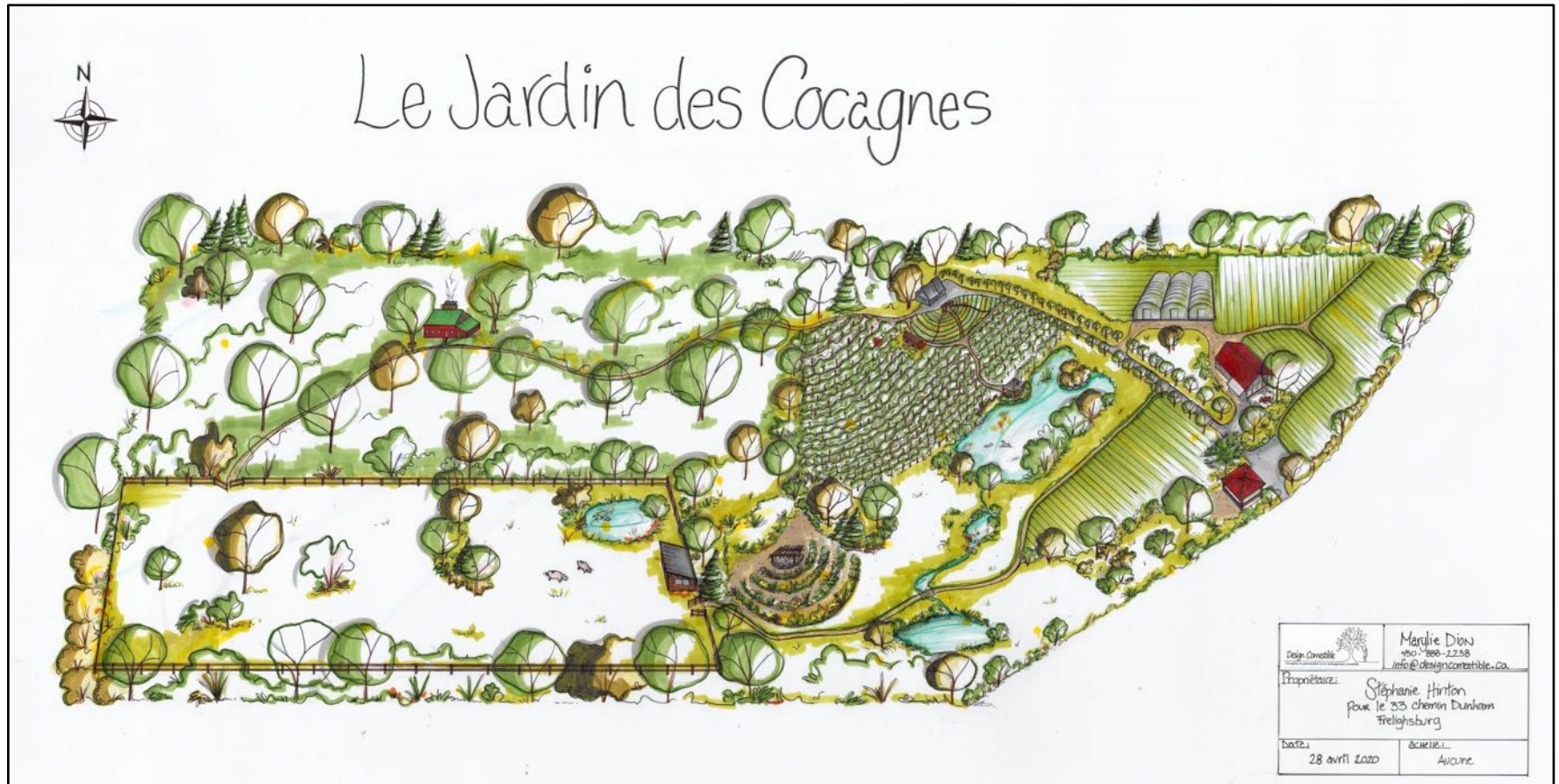
Vision

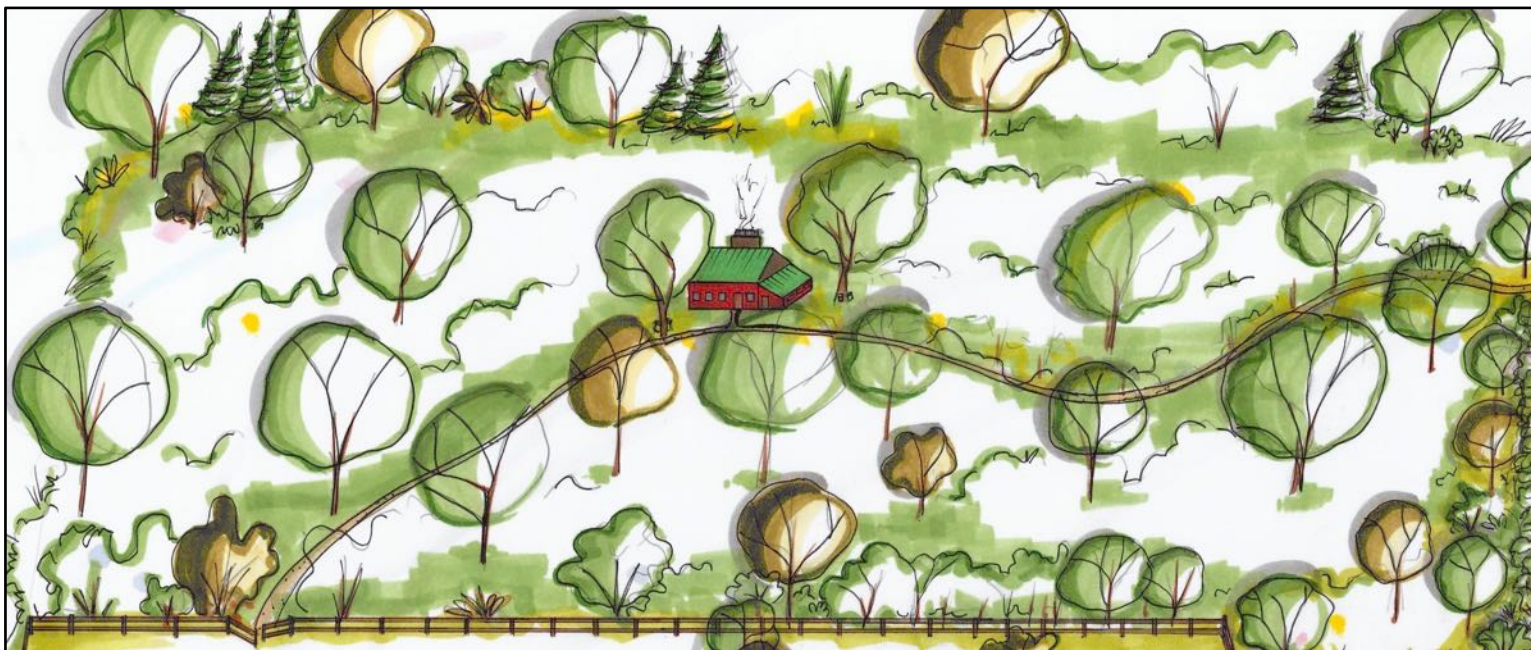
Le jardin des cocagnes est un **incubateur agricole collaboratif**.
Un pont vers une vie rurale à **échelle humaine**.
L'**abondance** accessible à tous.

cocagne, n.f. : temps de réjouissance où on trouve tout en abondance et sans peine.

« Je vois des cocagnes pour un peuple immense, des feux d'artifices... » - Voltaire

Les images d'inspiration ci-dessous ont été réalisées par Marylie Dion suite à des réflexions avec Alexandre Guertin (Écomestible)



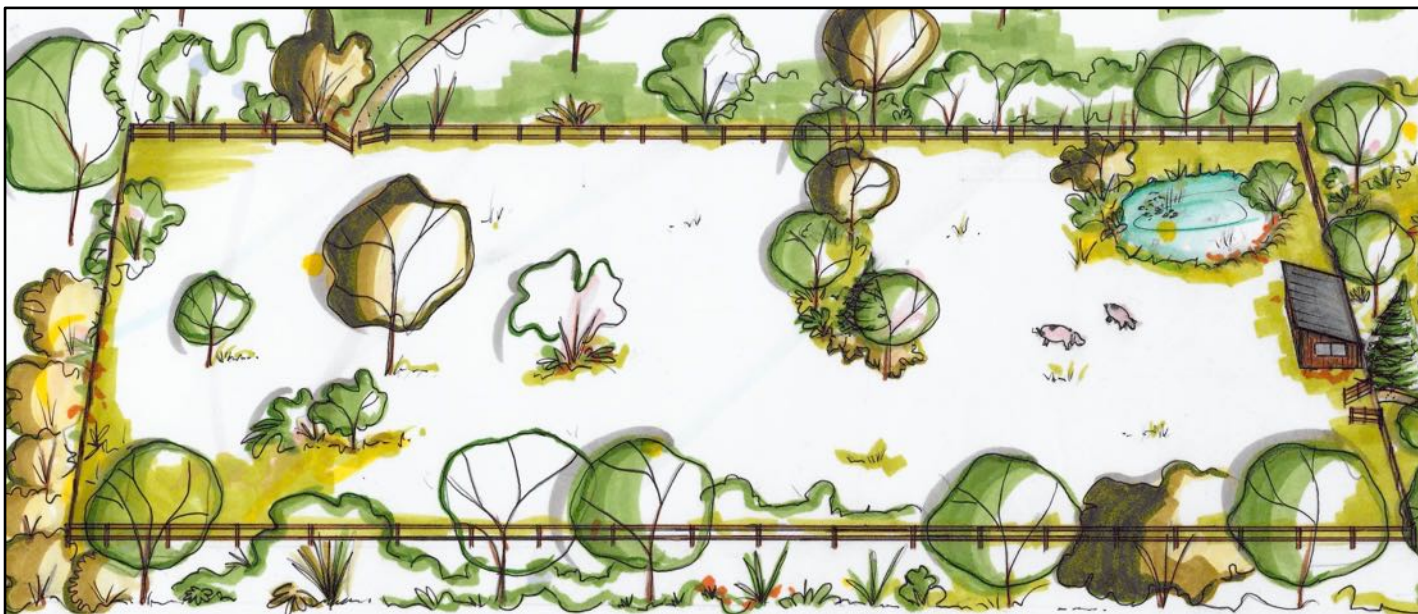


10 acres d'érablière en zone de confinement du cerf de Virginie, pour des activités acéricoles et des cultures sous couvert forestier. On y aménagera une petite cabane à sucre avec de l'hébergement agrotouristique.

8 acres de terres plus humides et/ou près du roc, où on peut mettre en place des aménagements nourriciers et des jardins d'herbes médicinales adaptés à ces réalités.

On y trouve aussi des aires aménagées afin d'accueillir des événements agrotouristiques (ateliers éducatifs, repas à la ferme, festivals)





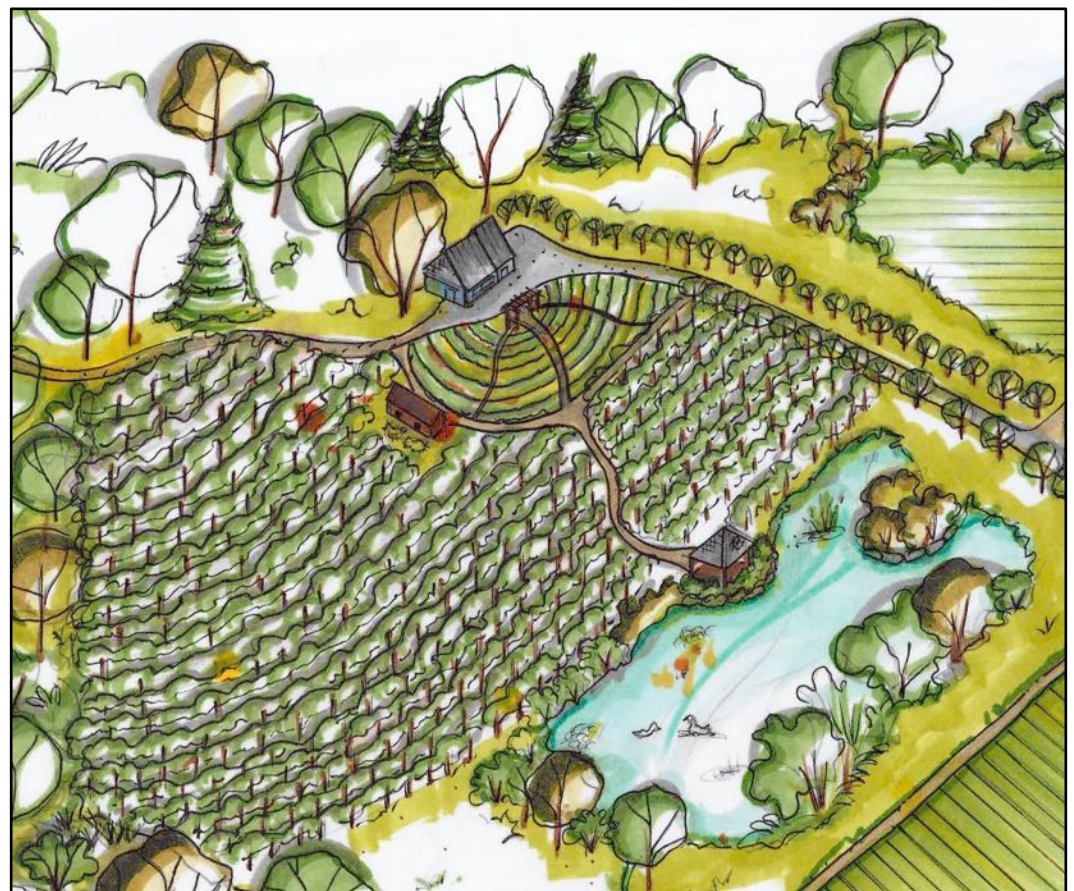
10 acres de pâturages (moutons, chèvres, porcs) où on pourra créer un autre étang afin de drainer l'excès d'eau s'écoulant de la forêt tout en abreuvent les animaux.

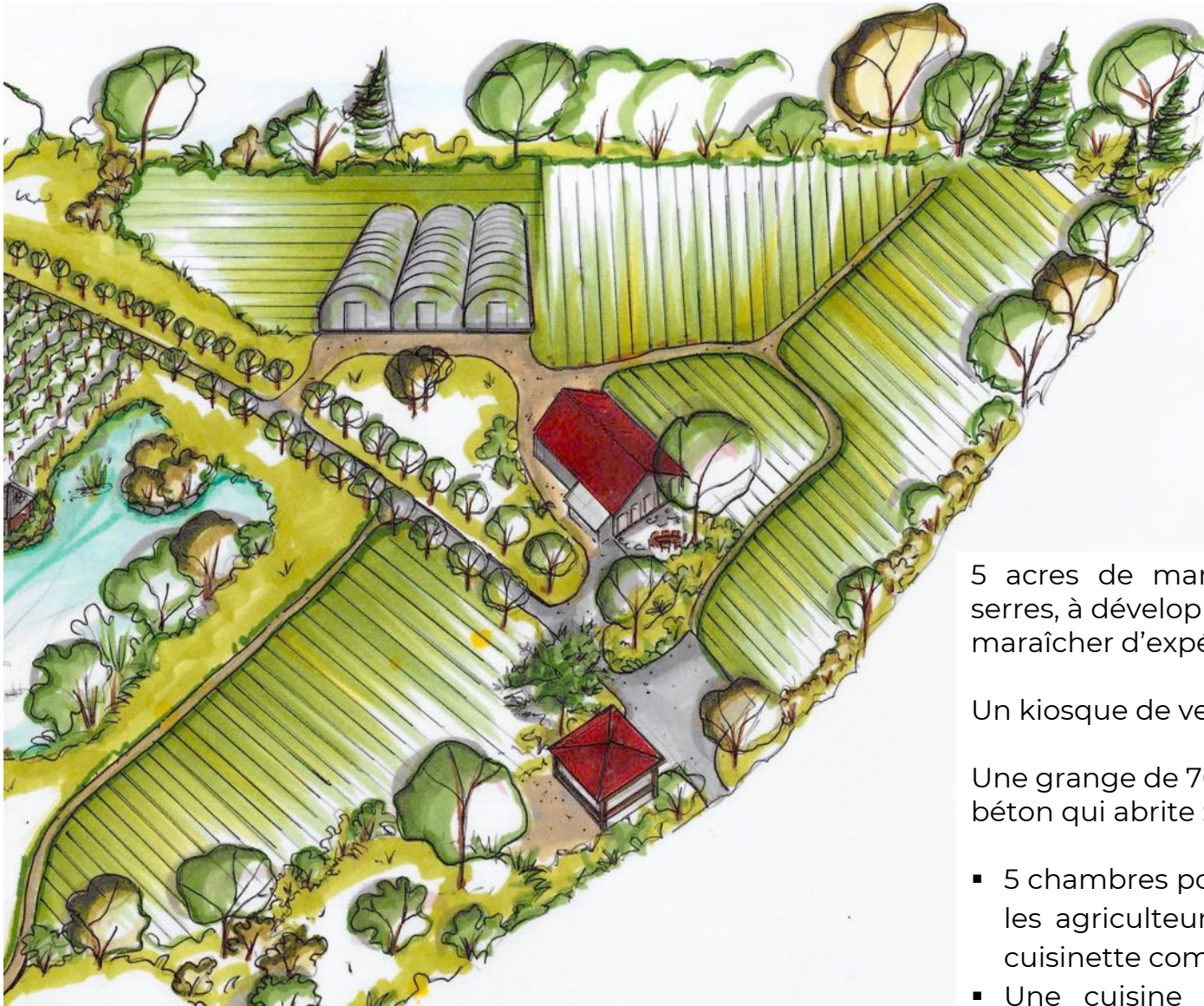
Des arbres fruitiers y sont parsemés afin de contribuer à l'alimentation des animaux et ajouter au profil de saveurs.

4 acres de vergers d'arbres fruitiers et à noix qui serviront d'abord à la transformation (cidre et autres).

Une résidence principale entourée d'un potager privé.

Un étang baignable d'un acre accessible à tous ceux hébergés sur la terre.





5 acres de maraîchage bio-intensif et de serres, à développer en collaboration avec un maraîcher d'expérience.

Un kiosque de vente à la ferme

Une grange de 7000 pieds carrés sur dalle de béton qui abrite :

- 5 chambres pour accueillir les stagiaires et les agriculteurs, ainsi qu'un salon et une cuisinette commune.
- Une cuisine MAPAQ afin d'explorer le potentiel de commercialisation de certains produits par la transformation
- Un atelier
- Du rangement

Les gens: par qui et pour qui

- Des experts-conseils qui tracent les grandes lignes du financement, de l'aménagement global du terrain et font le suivi des projets développés ainsi que des activités de formation ;
- Un maraîcher en chef, qui gère une équipe de stagiaires afin d'assurer une production et une rentabilité minimale dès les premières années ;
- Des jeunes formés en agriculture qui proposent des projets innovants en réponse à des appels ciblés, puis sont accompagnés dans la mise en place de ces projets ;
- Des stagiaires, qui n'ont pas de formation en agriculture, mais qui désirent s'établir en milieu rural et démarrer un projet agricole à court terme ;
- Des touristes, petits et grands, qui découvrent la beauté et les saveurs de la région au kiosque ou lors d'évènements ou d'ateliers éducatif ;
- Et une promotrice enthousiaste qui gère et coordonne l'ensemble des activités ;

Conseil d'administration



Stéphanie Hinton,
Entrepreneure, Fondatrice de
Fôve Diffusion et du Jardin des
cocagnes



Alexandre Guertin, AAPC,
AAPQ, Architecte-paysagiste,
Directeur Design, Écomestible



Kevin McMahon, MGP,
Conseiller en financement et en
économie sociale, Bâtiment 7



Pascal Genest-Richard, M.A
Éthique et politique agricole
Agronome et cidriculteur



Manon Ste-Marie, Responsable
modélisation financière, Vivacité
- Société immobilière solidaire



Jesse Herbert, Ingénieur,
analyste environnemental et
fondateur de Oopsmark

Experts-conseils pour le pré-démarrage

Marylie Dion
Designer d'aménagements
comestibles, Écomestible

Benoit McConnell
Agronome et maraîcher,
Duraclub

Sophie Guimont
Agronome et conseillère en
production de légumes et de
petits fruits biologiques,
BioAction

Julian Giacomelli
Conseiller et coach d'affaires
en impact social et
environnemental

Le jardin
des cocagnes

Pour plus d'informations, contactez-nous !

Stéphanie Hinton

stephanie@lejardindescocagnes.com

514-570-1002