

Réponse à la crise de l'immobilier commercial communautaire dans le Grand Montréal

Premier financement de 1,2 M\$ accordé par le Fonds d'investissement social de l'Initiative Immobilière Communautaire du Grand Montréal.

Montréal, le 21 janvier 2022 – Face à la crise de l'immobilier commercial qui sévit depuis plusieurs années, Centraide du Grand Montréal et la Coalition montréalaise des Tables de quartier ont mobilisé plus d'une quinzaine de partenaires philanthropiques, financiers, communautaires et municipaux pour trouver des solutions pouvant soutenir les organismes communautaires.

L'Initiative Immobilière Communautaire du Grand Montréal (l'Initiative) est le fruit de cette démarche. Lancée il y a à peine 1 an, nous pouvons affirmer que l'arrivée de l'Initiative apporte une nouvelle impulsion à des projets d'immobilier collectif qui avaient du mal à se réaliser.

Les organismes sont trop souvent confrontés à l'éventualité de se faire évincer ou encore de subir des hausses importantes de loyer. En soutenant l'accès à la propriété des organismes communautaires, l'Initiative contribue principalement à leur développement et à la pérennité des services qu'ils offrent à la population.

Concrètement, 4 financements ont été accordés au Programme de prêt à l'accompagnement de l'Initiative. Ceux-ci permettent aux organismes communautaires de valider la viabilité d'un projet immobilier en réalisant des études sur des enjeux spécifiques.

13 organismes deviennent collectivement propriétaires de leurs locaux

Après un premier financement obtenu au Programme de prêt à l'accompagnement de l'Initiative pour réaliser des études afin de préciser les coûts liés à la mise aux normes des déficiences du bâtiment et les frais liés à la décontamination des sols, le **Centre Social et Communautaire de La Petite-Patrie** passe à l'action !

Les 13 organismes communautaires accèdent à la propriété du bâtiment qu'ils occupent, et ce, en respectant la capacité financière du Centre. Les avantages de cette acquisition sont nombreux :

- Assurera une meilleure pérennité des organismes locataires à long terme
- Empêchera assurément les hausses de loyer
- Sécurisera ces emplacements tout en bonifiant leur efficacité d'usage
- Créera des opportunités de partage d'informations et d'expertises entre les organismes
- Maximisera les synergies possibles...

L'ambition de déployer l'Initiative

Plusieurs autres projets sont en cours d'analyse ou en processus de conclure une entente de financement. Devant les nombreuses demandes, nous constatons que les enjeux liés à l'immobilier commercial pour les organismes communautaires sont importants et qu'ils ne sont pas que montréalais. La pression grandissante sur le marché immobilier commercial et le besoin démontré, nous espérons que les capitaux initiaux seront bonifiés afin d'accroître et élargir nos interventions sur l'ensemble du territoire québécois.

Découvrez les projets actuellement financés par l'Initiative Immobilière Communautaire du Grand Montréal :

https://fiducieduchantier.qc.ca/projets-finances/?_sfm_produits_financiers=communautaire

**INITIATIVE IMMOBILIÈRE
COMMUNAUTAIRE
DU GRAND MONTRÉAL**

Financement accordé
Fonds d'investissement social

1,2 M \$

**Centre social et
communautaire
de la Petite-Patrie**

Projet | Acquisition et transformation du bâtiment par les
13 organismes occupants

Objectifs ● Restreindre les hausses de loyer + assurer une meilleure
● pérennité des organismes locataires à long terme...

Contact

Dominique Dupont, responsable des communications

Initiative Immobilière Communautaire du Grand Montréal - Réseau d'investissement social du Québec – Fiducie du
Chantier de l'économie sociale

514-866-2355 poste 204 | risq@fonds-risq.qc.ca