

Communiqué, pour diffusion immédiate

REVITALISATION DE LA RUE NOTRE-DAME

○ Vieux Pointe-aux-Trembles ○

SDA : revitalisation de la rue Notre-Dame par des projets immobiliers écologiques et une bonification de l'offre commerciale

Montréal, 25 septembre 2020 - La Société de développement Angus (SDA) annonce un projet de revitalisation d'envergure et structurant visant à redonner sa vitalité à la rue Notre-Dame, au cœur du village pointelier.

Les principes qui guident cette démarche de revitalisation sont :

- Une planification concertée avec l'ensemble des parties prenantes;
- Le développement de projets ancrés dans l'identité locale pour un quartier authentiquement pointelier;
- Une mise en œuvre axée sur une combinaison d'actions municipales ciblées, de projets immobiliers structurants et d'initiatives locales.

Occupation transitoire : une approche de consultation par l'action signée Entremise

Le premier jalon de cette démarche est l'activation d'un bâtiment vacant dans le Vieux Pointe-aux-Trembles avec *Courtepointe* : un projet inédit d'occupation transitoire consultative orchestré par notre partenaire Entremise.

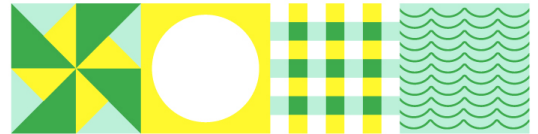
Plus qu'une simple consultation, *Courtepointe* alimente les réflexions sur le projet de requalification de la rue Notre-Dame porté par la SDA en sondant les besoins des résidents et des commerçants du quartier, en tissant des liens entre les acteurs du secteur et en hébergeant des initiatives locales. Situé au 12009 rue Notre-Dame Est dans un local inoccupé, quelques pas à l'ouest de Saint-Jean-Baptiste, *Courtepointe*, est un lieu d'échange, de collaboration et d'expérimentation accessible aux citoyens désireux de contribuer à ce grand projet de revitalisation du Vieux Pointe-aux-Trembles.

Alimenté par cette démarche expérimentale hors du commun, un plan d'aménagement sera développé. Les travaux du projet pérenne devraient débuter en 2022.

« Aujourd'hui, nous marquons le commencement d'un projet collaboratif, novateur et porteur pour l'Est de Montréal, au cœur du village du Vieux Pointe-aux-Trembles. Il s'inscrit d'ailleurs en tout point dans la démarche de revitalisation de l'Est que j'ai initiée lors de mon arrivée en poste. C'est en travaillant ensemble, avec le milieu des affaires et avec des organisations engagées, que les citoyens et citoyennes verront une différence dans leur milieu de vie.

Aujourd'hui, je suis heureuse de dire que ce sont 900 000 \$ qui ont été investis par le gouvernement du Québec, depuis 2019, pour soutenir cette vaste initiative de la Société de développement Angus. Plus que jamais, un gouvernement pose des actions concrètes pour valoriser le développement de l'Est de notre Métropole. »

Chantal Rouleau, ministre déléguée aux Transports
et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal



« Les investissements publics ont été nombreux dans les dernières années dans le cœur villageois de Pointe-aux-Trembles, avec la Place du village, la Maison du citoyen ou le projet de navette fluviale, mais l'effet boule de neige s'est fait attendre.

L'arrivée d'un joueur d'importance comme la SDA, une équipe qui a su innover à travers chacun de ses projets, est une excellente nouvelle pour Pointe-aux-Trembles et un tremplin pour l'avenir. Avec ce projet privé d'importance et les autres investissements publics majeurs à venir, on vient consolider des années d'efforts de revitalisation. »

Caroline Bourgeois, mairesse d'arrondissement
de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles

« Je suis très heureux de poursuivre notre mission à Pointe-aux-Trembles. Nous avons hâte d'entamer un dialogue avec les communautés locales pour développer, ensemble, un milieu de vie agréable avec des commerces florissants, de nouveaux logements et une effervescence culturelle. »

Christian Yaccarini, président et chef de la direction, SDA

À propos

La SDA est une entreprise d'économie sociale qui régénère le territoire. Au cœur de ses priorités : les communautés, l'environnement et le développement économique. Elle privilégie une approche inclusive, où toutes les parties prenantes peuvent collaborer et exprimer leur besoin. L'organisation a de nombreux projets de revitalisation reconnus, tels que l'écoquartier Angus et le Carré Saint-Laurent.

La SDA a reçu un soutien financier du Fonds d'initiative et de rayonnement de la métropole (FIRM) pour étendre son territoire d'intervention dans l'Est de Montréal et y développer des projets innovants et rassembleurs qui contribueront à l'amélioration des milieux de vie.

Entremise accompagne les acteurs publics, les propriétaires immobiliers et les communautés en ouvrant des bâtiments et terrains à des projets innovants à fort impact, pour créer des espaces de vie partagés et accessibles.